



# LE CHÂTEAU DE LA PLANE (64)

## Scellier Réhabilité

### L'environnement

Cet ensemble immobilier s'intègre dans une propriété comprenant un parc agrémenté d'arbres centenaires.

Sur cette emprise foncière, une opération de promotion a récemment été réalisée par Bouygues Immobilier : 87 appartements, répartis dans 3 bâtiments R+2 (voir esquisse ci-contre).

La situation de l'ensemble, à quelques minutes du coeur historique de Bayonne, bénéficie d'une très bonne desserte en transports, au centre de tous les axes de communication, ainsi que de la proximité immédiate des commerces du village de Saint-Pierre d'Irube.





# LE CHÂTEAU DE LA PLANE (64)

## Scellier Réhabilité

### L'ensemble Immobilier

L'ensemble immobilier se compose du Château de la Plane à proprement parler, de l'Orangerie, d'une partie du parc rendue privative autour de ces 2 bâtiments, ainsi que des emplacements de parkings.

Le Château de la Plane est une belle demeure de caractère classique datant de la fin du 19ème siècle et du début du 20ème .

Les murs du Château et de l'Orangerie sont recouverts d'un enduit coloré naturellement avec du sable.

Les encadrements de baies sont traités en pierre dure de bidache. La toiture, en tuiles plates cuites, est traitée à forte pente.

La distribution du corps principal du Château est organisée autour de 2 escaliers qui permettent de desservir les 2 ailes de manière indépendante. L'escalier d'honneur, placé au centre, est un bel escalier en bois.

L'ancienne partie noble est organisée sur 2 niveaux de l'aile Est, en rez-de-jardin et au 1er étage. Elle se compose de grandes salles en enfilade disposant d'un décor soigné de gypseries caractéristiques de l'architecture du 19ème, avec cheminées et parquets.

Le deuxième étage présente une belle charpente, offrant un volume habitable de grand confort, éclairé par un ensemble de lucarnes.

Les fenêtres sont traitées à petits carreaux et équipées d'espagnolettes. Les portes intérieures sont moulurées et composées d'une partition régulière de panneaux plate-bande.

L'Orangerie est un bâtiment traditionnel, qui ne présente pas d'éléments architecturaux remarquables.

En revanche, son emplacement dans l'ensemble est particulièrement agréable, isolé des autres bâtiments, avec une zone verte sur toute sa périphérie.





# LE CHÂTEAU DE LA PLANE (64)

## Scellier Réhabilité

