



Actipierre Europe

Immobilier commercial en zone Euro
SCPI de murs commerciaux à capital variable

RENTABILITE PREVISIONNELLE 2008 : 5,10% à 5,30%*

Immobilier commercial

Actuellement en ouverture de capital, **Actipierre Europe** a pour objectif de constituer un patrimoine investi à 100 % en murs de magasins localisés en France (60 % minimum) et dans d'autres pays de la zone euro (40 % maximum) en privilégiant notamment l'Allemagne.

Du commerce traditionnel, en pied d'immeubles de centre ville, aux galeries commerciales regroupant des enseignes nationales, en passant par les récents parcs d'activités commerciales... autant d'opportunités de constituer un patrimoine diversifié de murs de magasins.

Souscrire à l'augmentation de capital d'**Actipierre Europe** vous donne accès à la zone euro en vous libérant de la gestion immobilière et locative des immeubles.

Vous bénéficiez des avantages reconnus de l'investissement en SCPI : diversification géographique du patrimoine, mutualisation des loyers, simplicité et souplesse d'investissement.

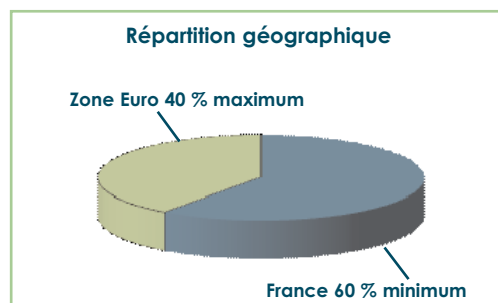
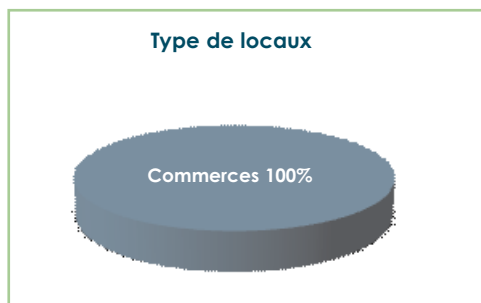
Un mot sur le gestionnaire

Créée en 1984, CILOGER a conçu ou développé 17 SCPI investies en murs commerciaux, immobilier d'entreprise et logements, dédiées notamment aux clients des réseaux Caisse d'Épargne et La Banque Postale.

Horizon de placement recommandé : supérieur à 8 ans.

Fiche signalétique

Date de création :	31/10/2007
Capital social statutaire maximum :	100 000 000 €
Revenus :	trimestriels
Prix de la part au 01/01/2008 :	192,00 €
Valeur de retrait au 01/01/2008 :	174,72 €
Minimum de souscription :	10 parts
Maximum de détention :	20% du capital social
Délai d'entrée en jouissance :	1 ^{er} jour du 3 ^{ème} mois qui suit la souscription



L'Euro permet d'investir sans risque de change sur les loyers et le secteur du commerce en zone Euro.

* Sur la base d'un prix de la part de 192 euros au 01/01/2008.
Net de frais de gestion. Estimation non contractuelle.
Source : CILOGER



Primonial est une marque de Patrimoine Management & Associés - 21 rue de la Banque 75002 Paris - Tél. : 01 44 21 71 09 - Fax : 01 44 21 71 23 - Société par Actions Simplifiée au capital de 41 790 euros - N° de Siret : 484 304 696 00020 - RCS 484 304 696 Paris - Filiale de BNP Paribas Assurance - Courtier de BNP Paribas REIM. Document non contractuel réservé aux professionnels et non destiné à être distribué au public.

janvier 2008